

ПРОТОКОЛ 07.2022

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу
г. Казань, ул. Тэцевская 4» Д» с 26.05.2022 по 10.07.2022 года

г. Казань

«10» июля 2022 год

Форма проведения общего собрания: очно – заочная. Дата проведения общего собрания в форме очного присутствия: 26.05.2022 год. Время: 17.00. Место проведения: придомовая территория ул. Тэцевская д. 4 «Д». Инициатор общего собрания: ООО «УК «Единство Островов». Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 32 042,7 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 59,5 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание считать открытым.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы на повестке дня: 1. Выборы председателя Вашурина Д.А. и секретаря Гарифуллину Л.Х. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. 2. Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2021 год. 3. Об утверждении сметы доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве. 4. Об утверждении плана работ на период 2022-2023 года. 5. Об утверждении Совета дома № 4Д по ул. Тэцевская: Вашурина Д.А. кв. 134, Тюрина Д.С. кв. 430, Свищову М.С. кв. 200, Мазитова И.А. кв. 222, Гарифуллину Л.Х. кв. 128, Германчук М.В. кв. 457, Иванова В.С. кв. 508, Агафонову Е.В. кв. 163, Мухамадиева Р.А. кв. 474. 6. О принятии решения о передаче ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдерам, кабельного и цифрового телевидения и т.д.). 7. Об использовании системы ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. 8. Об утверждении сокращения мест для инвалидов на придомовой территории и разрешить жителям, имеющим инвалидную группу при согласовании с УК и советом дома (при соблюдении всей документации по инвалидности) устанавливать блокираторы для машин, предназначенных для инвалидов в зоне действия знака «Инвалид», количество 15 мест. 9. Об утверждении установки знаков «Остановка-стоянка запрещена» при въезде во двор. 10. Об утверждении проекта благоустройства установки шлагбаумов, устанавливающих въезд и выезд автотранспорта на придомовую территорию. 11. О выборе формирования денежных средств капитального ремонта на специальный счет (Сбербанк). 12. О переходе на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды. 13. О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах). 14. Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня. Выборы председателя Вашурина Д.А. и секретаря Гарифуллину Л.Х. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** избрать кандидатуру председателя Вашурина Д.А. и секретаря Гарифуллину Л.Х. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,6 %	1,05 %	9,05 %

Решение по вопросу № 1 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Выбрать председателя Вашурина Д.А. и секретаря Гарифуллину Л.Х. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня. Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2021 год. **Предложено:** Считать утвержденным отчет о работе управляющей компании за период 2021 г.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	92,07 %	0,12 %	7,11 %

Решение по вопросу № 2 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Утвердить отчет о работе управляющей компании за 2021 год.

По вопросу № 3 повестки дня. Об утверждении сметы доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве. **Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,58 %	1,58 %	8,39 %

Решение по вопросу № 3 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Считать утвержденным смету доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

По вопросу № 4 повестки дня. 4. Об утверждении плана работ на период 2022-2023 года. **Предложено:** Утвердить план работ на период 2022-2023 годы.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,99 %	2,37 %	5,99 %

Решение по вопросу № 4 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Считать утвержденной план работ на период 2022-2023 годы.

По вопросу № 5 повестки дня. Об утверждении Совета дома № 4Д по ул. Тэцевская: Вашурина Д.А. кв. 134, Тюрина Д.С. кв. 430, Свинцову М.С. кв. 200, Мазитова И.А. кв. 222, Гарифуллину Л.Х. кв. 128, Германчук М.В. кв. 457, Иванова В.С. кв. 508, Агафонову Е.В. кв. 163, Мухамадиева Р.А. кв. 474. **Слушали:** инициатора общего ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** утвердить Совет дома № 4Д по ул. Тэцевская: Вашурина Д.А. кв. 134, Тюрина Д.С. кв. 430, Свинцову М.С. кв. 200, Мазитова И.А. кв. 222, Гарифуллину Л.Х. кв. 128, Германчук М.В. кв. 457, Иванова В.С. кв. 508, Агафонову Е.В. кв. 163, Мухамадиева Р.А. кв. 474.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	91,44 %	0,76%	6,92 %

Решение по вопросу № 5 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: утвердить Совет дома № 4Д по ул. Тэцевская: Вашурина Д.А. кв. 134, Тюрина Д.С. кв. 430, Свинцову М.С. кв. 200, Мазитова И.А. кв. 222, Гарифуллину Л.Х. кв. 128, Германчук М.В. кв. 457, Иванова В.С. кв. 508, Агафонову Е.В. кв. 163, Мухамадиева Р.А. кв. 474.

По вопросу № 6 повестки дня. О принятии решения о передаче ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Передать ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,34 %	4,15 %	16,70 %

Решение по вопросу № 6 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Передать ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.).

По вопросу № 7 повестки дня. Об использовании системы ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Использовать систему ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,13 %	2,90 %	6,65 %

Решение по вопросу № 7 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Использовать систему ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

По вопросу № 8 повестки дня. Об утверждении сокращения мест для инвалидов на придомовой территории и разрешить жителям, имеющим инвалидную группу при согласовании с УК и советом дома (при соблюдении всей документации по инвалидности) устанавливать блокираторы для машин, предназначенных для инвалидов в зоне действия знака «Инвалид», количество 15 мест. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить сокращение мест для инвалидов на придомовой территории и разрешить жителям, имеющим инвалидную группу при согласовании с УК и советом дома (при соблюдении всей документации по инвалидности) устанавливать блокираторы для машин, предназначенных для инвалидов в зоне действия знака «Инвалид», количество 15 мест.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	93,91 %	1,18 %	3,87 %

Решение по вопросу № 8 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Утвердить сокращение мест для инвалидов на придомовой территории и разрешить жителям, имеющим инвалидную группу при согласовании с УК и советом дома (при соблюдении всей документации по инвалидности) устанавливать блокираторы для машин, предназначенных для инвалидов в зоне действия знака «Инвалид», количество 15 мест.

По вопросу № 9 повестки дня. Об утверждении установки знаков «Остановка-стоянка запрещена» при въезде во двор. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Установить знак «Остановка-стоянка запрещена» при въезде во двор. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов».

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,63 %	4,53 %	3,18 %

Решение по вопросу № 9 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Установить знак «Остановка-стоянка запрещена» при въезде во двор. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов».

По вопросу № 10 повестки дня. Об утверждении проекта благоустройства установки шлагбаумов, устанавливающих въезд и выезд автотранспорта на придомовую территорию. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить проект благоустройства установки шлагбаумов, устанавливающих въезд и выезд автотранспорта на придомовую территорию.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,08 %	11,85 %	5,87 %

Решение по вопросу № 10 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Утвердить проект благоустройства установки шлагбаумов, устанавливающих въезд и выезд автотранспорта на придомовую территорию.

По вопросу № 11 повестки дня. О выборе формирования денежных средств капитального ремонта на специальный счет (Сбербанк). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** выбрать формирование денежных средств капитального ремонта на специальный счет (Сбербанк).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,10 %	4,75%	9,85 %

Решение по вопросу № 11 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: выбрать формирование денежных средств капитального ремонта на специальный счет (Сбербанк).

По вопросу № 12 повестки дня. О переходе на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Перейти на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,71 %	5,91 %	7,97 %

Решение по вопросу № 12 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Перейти на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.

По вопросу № 13 повестки дня. О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	98,31 %	0,51 %	5,68 %

Решение по вопросу № 13 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).


По вопросу № 14 повестки дня. Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,64 %	0,49 %	4,07 %

Решение по вопросу № 14 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, приняты.
Общее собрание считать закрытым.

Председатель общего собрания


Вашурин Д.А. 20.07.2022 г.

Секретарь общего собрания

Гарифуллина Л.Х. 20.07.2022 г.

Приложения: реестр собственников в доме; бланки голосований (решения) собственников помещений.